

H1/39-10/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2023. november 06. napján a Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén a Községházán.

Jelen vannak:

Farkas Ferenc	polgármester
Kiss Béla	alpolgármester
Novák Róbert	helyi képviselő
Zsiga József	helyi képviselő

Tanácskozási joggal: az ülés teljes időtartamára Ignáczné dr. Brunclik Edina jegyző

Farkas Ferenc polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, megállapítja, hogy Lakatos László képviselő nem jelent meg az ülésen, a képviselő-testület 4 fővel határozatképes. A képviselő-testület ülését 9.00 órakor megnyitja.

Farkas Ferenc polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg észrevételeiket a napirendi javaslatához.

Farkas Ferenc polgármester egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nem lévén, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy az ülés napirendjét a meghívóban kiküldöttek szerint fogadják el.

J A V A S O L T N A P I R E N D:

1./ Javaslat Szemere Község szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalokról

Előterjesztő: polgármester

2./ Egyéb javaslatok, indítványok

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 igen/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendje az alábbiak szerint került elfogadásra:

E L F O G A D O T T N A P I R E N D:

1./ Javaslat Szemere Község szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalokról

Előterjesztő: polgármester

2./ Egyéb javaslatok, indítványok

TÁRGYALT NAPIREND:

Első napirendi pont

1./ Javaslat Fáj Község szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalokról

Farkas Ferenc polgármester elmondta, hogy Szemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2006.(XII.22.) önkormányzati rendeletével alkotta meg Szemere Község Helyi Építési Szabályzatát és e rendelet mellékleteként a szabályozási tervet. 2021-ben módosításra került és 2021. július 1-től életbe lépett az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (továbbiakban: Étv), amely az alábbiakat tartalmazza: 27. § (2) bekezdése „(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzathoz, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.” 60. § 15 bekezdése: „(15) E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni. Tehát az Étv. fenti 60. § 15 bekezdése értelmében a 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni. A Képviselő-testület megkapta a határozat tervezetét, melyet javasol elfogadni. Kéri, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Szemere Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 50/2023 (XI. 06.) határozata a Szemere Község szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalokról

Szemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester tájékoztatását a Szemere Község Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2006. (XII.22.) önkormányzati rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező szabályozási terven szereplő szabályozási vonalokról.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási vonalakat változatlan formában megtartja, azokon nem változtat.

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 60. (15) bekezdése szerint a szabályozási vonalak felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

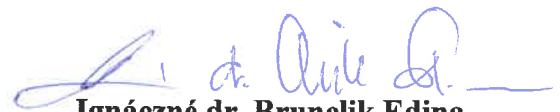
Farkas Ferenc polgármester tájékoztatja a Képviselő testület tagjait, hogy az utolsó napirendi pont megtárgyalására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény / Möt.v./ 46.§ (2) bek a.) pontja alapján az önkormányzati hatósági ügy tárgyalása miatt zárt ülésen kerül sor, amelyről külön jegyzőkönyv készül.

Farkas Ferenc polgármester egyéb hozzászólás nem lévén a nyílt ülést 9.15 -kor bezárja.

k. m. f.


Farkas Ferenc
polgármester




Ignáczné dr. Brunclik Edina
jegyző

