

Szemere Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (X. 16.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Szemere Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6) pontjában, az 5. § (2) bekezdés c) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i)-j) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Szemere Község Önkormányzatára (továbbiakban: Önkormányzat), annak szerveire, továbbá az Önkormányzat által alapított és irányítása alatt működő költségvetési szervekre és az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra, ingó dolgokra és vagyoni értékű jogokra terjed ki.

2. Az önkormányzati vagyon

2. §

(1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból – ezen belül forgalomképtelen törzsvagyonból és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból –, valamint üzleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köre a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) rendelkezéseinek figyelembevételével került megállapításra.

(3) Forgalomképtelenek az Nvt. által kizárólagos önkormányzat tulajdonban állónak minősített vagyonelemek.

(4) Az önkormányzat a forgalomképtelennek minősülő vagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként vagyonelemeket nem határoz meg ilyen vagyon elem hiányában.

(5) Az Nvt. rendelkezései szerint korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat Képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész.

(6) A törvényben foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások, az önkormányzat tulajdonába kerülő műemlék épületek és muzeális emlékek.

(7) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyont az 1. melléklet, korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a 2. melléklet, míg a forgalomképes, úgynevezett üzleti vagyont 3. melléklet tartalmazza.

(8) Ha a vagyontárgy (7) bekezdés szerinti rendeltetési célja megváltozik és a korlátozásának a fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, a vagyontárgy rendeltetési céljának módosításával a forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyoni körből korlátozottan forgalomképesé, vagy forgalomképesé válik és ennek megfelelően a rendelet módosításra kerül.

3. Az Önkormányzat vagyonának alapvető rendeltetése

3. §

Az Önkormányzat vagyonának alapvető rendeltetése az önkormányzati célok megvalósítása.

4. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

4. §

A Képviselő-testület a vagyontárgyak értékesítése esetén a vagyontárgy értékét:

- a) ingatlan vagyonának értékét a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben vagy 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéken,
 - b) az ingó vagyonának értékét nyilvántartási értéken,
 - c) értékpapír vagyonának értékét névértéken
- állapítja meg.

5. A tulajdonosi jogok gyakorlása

5. §

(1) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A Képviselő-testületet a polgármester képviseli. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

6. Az Önkormányzat vagyonával való rendelkezés

6. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak e rendeletben meghatározott módon hasznosíthatók.

7. §

(1) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozó, az 1. mellékletben felsorolt vagyontárgyak nem idegeníthetők el.

(2) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozó, a 2. mellékletben felsorolt vagyontárgyaihoz kapcsolódó döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(3) A költségvetési szerv az alapító okiratában megjelölt önkormányzati vagyon használatára jogosult az alapító által meghatározott tartalommal és terjedelemben.

7. Az Önkormányzati vagyon kezelése

8. §

(1) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő törzsvagyon és üzleti vagyon elemeire a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) és az Nvt. szabályai szerint vagyonkezelési szerződéssel létesíthet vagyonkezelői jogot.

(2) A vagyonkezelői jog létesítése akkor indokolt, ha az önkormányzati közfeladat ellátása költséghatékonyabban végezhető el. A Képviselő-testület a vagyonkezelői jog létesítéséről, az átadott vagyontárgyokról az önkormányzati közfeladat átadásával egy időben dönt.

(3) A vagyonkezelőt megilletik, illetve terhelik az Nvt. 11. § (8) bekezdésében és a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek.

9. §

(1) A vagyonkezelői jog létesítésével ingyenesen átadott önkormányzati vagyontárgyak körét a vagyonkezelő által ellátott közfeladathoz szükséges mértékben kell meghatározni. Az ingyenes átengedés feltétele, hogy a vagyonkezelő a közfeladatot az Önkormányzatnál kisebb anyagi ráfordítás mellett látja el.

(2) A vagyonkezelői jog ellenérték fejében történő megszerzése esetén az ellenértéket a vagyonhasznosításból származó várható bevétellel arányos éves összegben kell meghatározni.

10. §

(1) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyont vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint használja, használati jogát szerződésszerűen, az elvárható gondossággal e rendelet alapján, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) és az Nvt. szabályaira figyelemmel gyakorolja.

(2) A vagyonkezelő az önkormányzati vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az önkormányzat hozzájárulását.

(3) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra.

(4) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a Képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

(5) Az önkormányzat tulajdonosi ellenőrzési feladata a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata. Ennek keretében vizsgálni kell, hogy a vagyonkezelő a kezelésében adott vagyont az Nvt., valamint a Mötv. és a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően végzi-e, továbbá feladata az ellenőrzés során feltárt szabálytalanságok megszüntetésére irányuló intézkedés kezdeményezése.

8. Az Önkormányzati vagyon hasznosításával kapcsolatos eljárás

11. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont hasznosítani, tulajdonjogát átruházni versenyeztetés nélkül akkor lehet, ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el:

- a) ingó vagyon esetén az 1.000.000.- (egymillió) Forintot,
- b) ingatlan vagyon esetén a 3.000.000.- (három-millió) Forintot,
- c) vagyoni értékű jog esetén az 1.000.000.- (egymillió) Forintot.

(2) A versenyeztetés nyilvános pályázati eljárás útján valósul meg, amely szabályait a 4. melléklet tartalmazza.

(3) A szerződés megkötésére az Önkormányzat képviselőjében a polgármester vagy az általa arra felhatalmazott személy jogosult.

9. A felajánlott vagyon elfogadása

12. §

(1) Ha a vagyont az önkormányzat javára ellenérték fejében ajánlják fel, a felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

(2) Az Önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásáról is a Képviselő-testület jogosult dönteni.

(3) A Képviselő-testület az (1)–(2) bekezdésben foglalt felajánlást, amennyiben az terhelt vagyontárgyat érint, nem fogadhatja el.

10. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

13. §

Az önkormányzat követeléseiről csak a Képviselő-testület jogosult lemondani. A követelésről való lemondás nem veszélyeztetheti a költségvetési gazdálkodás likviditását.

11. Vegyes rendelkezések

14. §

(1) E rendelet hatályba lépése után az Önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak forgalomképtelenné, vagy korlátozottan forgalomképesé nyilvánításáról – amennyiben más jogszabály erről nem rendelkezik – a Képviselő-testület dönt.

(2) A jegyző az egyes kategóriákba tartozó vagyonelemekben bekövetkezett változásokról kimutatást készít és évente kezdeményezi, hogy azok a vonatkozó mellékleteken átvezetésre kerüljenek.

(3) Az Önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyak leltározására, selejtezésére, az elfekvő készletek értékesítésére a hatályos pénzügyi és számviteli szabályok az irányadók.

(4) Az önkormányzati vagyon értékesítéséből származó bevétel felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.


12. Záró rendelkezések

15. §


A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (V.15) önkormányzati rendelet.

16. §

Ez a rendelet 2023. október 17-én lép hatályba.



Farkas Ferenc
polgármester




Ignáczné dr. Brunclik Edina
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2023. október 16.


Ignáczné dr. Brunclik Edina
jegyző



Forgalomképtelen törzsvagyon

Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	földrészlet nagysága m ²	tulajdoni hányad	ingatlan jellege/ megnevezése	tulajdonba kerülés időpontja
közút		26	0,0251	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		29	0,0861	1/1	kivett közút	1994.02.11
közterület	Szemere, Litkai u.	24	0,5435	1/1	kivett közterület	1994.02.11
közterület	Szemere, Arany János u.	48/1	0,7405	1/1	kivett közterület	1994.02.11
közterület	Szemere, Arany János u.	48/2	0,3540	1/1	kivett közterület	1994.02.11
közterület	Szemere, névtelen köz	60	0,0575	1/1	kivett közterület	1994.02.11
közterület	Szemere, Ady Endre u.	62	0,8121	1/1	kivett közterület	1994.02.11
közterület	Szemere, névtelen u.	78	0,0516	1/1	kivett közterület	1994.02.11
közterület	Szemere, névtelen u.	83	0,0563	1/1	kivett közterület	1994.02.11
közterület	Szemere, névtelen u.	87	0,3021	1/1	kivett közterület	1994.02.11
kastély	Szemere, Arany János u. 4/c.	90/1	1,1105	1/1	Kastélykert	1994.02.11
sporttelep		105	2,163	1/1	kivett sporttelep	1994.02.11
közterület	Szemere, névtelen u.	152	0,0083	1/1	kivett közterület	1994.02.11
közterület	Szemere, névtelen tér	170	0,2049	1/1	kivett közterület	1994.02.11
temető		171	1,2932	1/2	kivett temető	1994.02.11
közterület		211/1	0,0679	1/1	kivett közterület	2015.09.16
vízmű	Szemere, Arany János u. 3.	213	0,2130	1/1	kivett vízmű	2010.03.22

közterület	Szemere, névtelen u.	15/1	0,3805	1/1	kivett közterület	2005.05.18
közút		02/17	0,1620	1/1	kivett közút	2021.07.15
közút		04	0,7414	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		010	0,2727	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		012	0,2771	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		013/5	0,3923	1/1	kivett közút	2010.01.13
közút		015	0,3269	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		017	2,5673	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		019	0,2233	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		021	0,3334	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		023	0,4684	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		025	0,4446	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		028	0,0527	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		031	0,1431	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		036	0,2015	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		037	0,2137	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		039	0,1705	1/1	kivett közút	1994.02.11
út		040/5	1,3853	1/1	kivett út	2010.05.10
közút		041/1	0,1705	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		041/2	0,2645	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		042	0,6419	1/1	kivett közút	1994.02.11
hulladéklerak ó		043/5	0,3909	1/1	kivett hulladéklerak ó	2010.06.02
közút		046	0,2685	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		051	0,3898	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		053/2	0,5515	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		053/6	0,1830	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		059	0,7843	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		061	0,0119	1/1	kivett közút	2008.04.01
közút		064	0,2514	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		066	0,1898	1/1	kivett közút	2008.04.01
közút		068	0,1491	1/1	kivett közút	1994.02.11
temető		073/2	0,2170	1/1	temető	1994.02.11
közút		074	1,0551	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		076	0,3197	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		078	0,1589	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		081	0,0904	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		083	0,1745	1/1	kivett közút	1994.02.11

közút		085	0,4952	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		088	0,3838	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		094/2	0,1117	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		0105	0,7045	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		0107	0,1932	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		0116	0,3952	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		0118	0,6755	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		0119	0,3319	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		0122/2	0,2617	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		0127	0,4851	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		0129	0,3119	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		0130	0,2881	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		0131	0,2826	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút	a.	0133	0,3483	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút	c.	0133	0,6286	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		0135/2	0,0675	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		0140	1,1352	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		0142	0,3930	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		0147	0,9888	1/1	kivett közút	1994.02.11
közút		0148/1	1,0917	1/1	kivett közút	1996.05.21
gyümölcsös és út		1024	0,1992	1/1	műv.ág: 3	1994.02.11
gyümölcsös és út	b.)	1025	0,1269	1/1	műv.ág: 3	1994.02.11
gyümölcsös és út	c.)	1032	0,0631	1/1	műv.ág: 4	1994.02.11
szántó és út		1035	0,3683	1/1	műv.ág: 5	1994.02.11
szántó és út		1036	0,3151	30/60	műv.ág: 5	1994.02.11
szőlő és út		1041	0,1043	24/480	műv.ág: 3	1994.02.11
szőlő és út		1042	0,1289	24/480	műv.ág: 3	1994.02.11
szántó és út		1052	0,1599	1/1	műv.ág: 5	1994.02.11
szántó és út	a.)	1063	0,1587	1/1	műv.ág: 7	1994.02.11
szántó és út	c.)	1063	0,1132	1/1	műv.ág: 6	1994.02.11
szántó és út		1073	0,1624	1/1	műv.ág: 6	1994.02.11
szántó és út		1074	0,1194	1/1	műv.ág: 6	1994.02.11
szántó és út		1082	0,2093	1/1	műv.ág: 6	2017.07.17
szántó és út		1083	0,1711	1/1	műv.ág: 6	1994.02.11
szántó és út		1078	0,1345	1/1	műv.ág: 6	1994.02.11
szántó és út		1090	0,2766	1/1	műv.ág: 6	2017.07.17
szántó és út		1092	0,1264	1/1	műv.ág: 6	1994.02.11

szántó és út		1093	0,1324	1/1	műv.ág: 6	1994.02.11
szántó és út		1095	0,1707	1/1	műv.ág: 6	1994.02.11
szántó és út		1097	0,1519	1/1	műv.ág: 6	1994.02.11
közút		1108	0,0353	1/1		1994.02.11
gyümölcsös és út	a.)	1128	0,0597	1/1	műv.ág: 4	1994.02.11
rét és út	c.)	1129	0,1017	1/1	műv.ág: 5	1994.02.11
gyümölcsös és út	a.)	1141	0,1053	1/1	műv.ág: 4	1994.02.11
szántó és út	b.)	1141	0,3280	1/1	műv.ág: 5	1994.02.11

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	földrészlet nagysága m ²	tulajdoni hányad	ingatlan jellege/ megnevezése	tulajdonba kerülés időpontja
Óvoda	Szemere, Arany János u. 6. Szemere, Arany János u. 4/b. Szemere, Arany János u. 4/a. Szemere, Arany János u. 4	90/1	0,5619	1/1	Műemlék jellegű kivett óvoda	1994.02.11
óvoda	Szemere, Arany János u. 8.	90/2	0,0094	1/1	kivett épület	2011.09.28
általános Iskola	Szemere, Fő út 20.	94	0,2103	1/1	kivett általános iskola	1994.02.11
községháza	Szemere, Fő u. 83.	141	0,073	1/1	kivett községháza	1994.02.11
konyha, étkező, udvar		211/2	0,2202	1/1	kivett konyha, étkező, udvar	2015.09.16

Forgalomképes üzleti vagyon

Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	földrészlet nagysága m ²	tulajdoni hányad	ingatlan jellege/ megnevezése	tulajdonba kerülés időpontja
lakóház, udvar	Szemere, Litkai u.	16	0,4410	1/1	Kivett lakóház, udvar	1994.02.11
lakóház, udvar	Szemere, Litkai u.	19	0,4697	168/288	Kivett lakóház, udvar	1994.02.11
általános iskola	Szemere, Arany János u. 20.	80/3	0,1096	1/1	kivett általános iskola	2021.01.21
lakóház, udvar	Szemere, Fő u. 26.	89	0,2182	1/1	Kivett lakóház, udvar	2013.01.09
beépítetlen terület		92	0,0746	1/1	Kivett beépítetlen terület	1994.02.11
beépítetlen terület		156/1	0,1209	12/144	Kivett beépítetlen terület	1994.02.11
beépítetlen terület		156/2	0,1276	12/144	Kivett beépítetlen terület	1994.02.11
beépítetlen terület		157/1	0,0166	660/25920	Kivett beépítetlen terület	1994.02.11
beépítetlen terület		157/2	0,0309	12/144	Kivett beépítetlen terület	1994.02.11
beépítetlen terület		157/3	0,0100	12/144	Kivett beépítetlen terület	1994.02.11
beépítetlen terület		157/4	0,0075	12/144	Kivett beépítetlen terület	1994.02.11
beépítetlen terület		157/5	0,0309	12/144	Kivett beépítetlen terület	1994.02.11

beépítetlen terület		158/1	0,0529	660/25920	Kivett beépítetlen terület	1994.02.11
beépítetlen terület		158/2	0,0455	840/26460	Kivett beépítetlen terület	1994.02.11
beépítetlen terület		158/3	0,0265	12/144	Kivett beépítetlen terület	1994.02.11
beépítetlen terület		158/4	0,0336	1/1	Kivett beépítetlen terület	1994.02.11
beépítetlen terület		159	0,114	1/1	Kivett beépítetlen terület	1994.02.11
lakóház, udvar		172	0,6844	1/1	Kivett lakóház, udvar	1994.02.11
udvar	Szemere, Arany János u. 1.	212	0,2439	1/1	kivett udvar	2010.03.22
lakóház, udvar	Szemere, Arany János u. 5.	214	0,1607	1/1	kivett lakóház, udvar	2017.05.22
üzem		02/10	0,3202	1/1	kivett üzem	2014.07.08
major		02/14	0,3253	1/1	kivett major	2013.02.21
major		02/15	1,4396	1/1	kivett major	2022.09.19
major		02/16	1,4334	1/1	kivett major	2020.10.07
rét és épület		020/1	0,2268	1/1	rét és épület	2012.03.01
erdő		027	0,6474	1/1	műv.ág: 4	1994.02.11
anyagbánya		040/5	1.3853	1/1	anyagbánya	2010.05.10
legelő		041/2	0,6494	1/1	műv.ág: 6	1994.02.11
anyagbánya		043	0,4047	1/1	anyagbánya	2010.05.10
gyümölcsös		067/8	0,2096	26/28	műv.ág: 3	1994.02.11
legelő		084/1	0,7356	142/168	műv.ág: 6	1994.02.11
erdő	b.)	0133	1,2148	1/1	műv.ág: 4	1994.02.11
szántó		0139/2	3,9061	1/1	műv.ág: 7	1994.02.11
szántó		0139/4	0,1555	1/1	műv.ág: 7	1994.02.11
szántó		0139/6	0,1485	1/1	műv.ág: 7	1994.02.11
szántó		0139/7	0,2951	1/1	műv.ág: 7	1994.02.11
legelő		1002	0,3120	40/80	legelő	2017.07.17
rét		1003	0,1364	1/1	műv.ág: 6	1994.02.11
rét		1007	0,1412	1/1	műv.ág: 6	1994.02.11

rét		1011	0,1133	1/1	műv.ág: 6	1994.02.11
rét		1016	0,1538	1/1	műv.ág: 8	1994.02.11
rét	a.)	1019	0,2095	40/80	műv.ág: 8	2017.07.17
gyümölcsös	b.)	1019	0,2095	40/80	műv.ág: 3	2017.07.17
rét	a.)	1025	0,2372	1/1	műv.ág: 6	1994.02.11
szántó	a.)	1032	0,0617	1/1	műv.ág: 4	1994.02.11
szőlő	b.)	1032	0,0617	1/1	műv.ág: 3	1994.02.11
szőlő	b.)	1063	0,1312	1/1	műv.ág: 3	1994.02.11
erdő		1065	0,9691	1/1	műv.ág: 3	1994.02.11
szántó		1125	0,0422	1/1	műv.ág: 5	1994.02.11
szántó	b.)	1129	0,1017	1/1	műv.ág: 5	1994.02.11
erdő		1155	1,0771	6862/10771	műv.ág: 3	2010.06.02
fásított terület		1156	0,0483	1/1	műv.ág: 3	1994.02.11
szántó		1160	0,1054	1/1	műv.ág: 5	1994.02.11

A versenyeztetés szabályai

1. Nyilvános pályázattal kapcsolatos eljárást a hivatal folytatja le a Képviselő-testület döntése alapján. A pályázat nyertese az, aki a Képviselő-testület döntése alapján a kiírásban foglalt szempontok és az Önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette. A pályázati kiírás jogszerűségi szempontból történő véleményezéséről a jegyző vagy az önkormányzat felkérése (megbízása) alapján szakértő gondoskodik.
2. A nyilvános pályázatot a hivatal hirdetőtábláján, illetve hivatalos honlapján minden esetben meg kell hirdetni.
3. A pályázat leadására határnapot kell megjelölni. A pályázat benyújtására nyitva álló határidőt úgy kel meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók rendelkezésére álló határidő ne legyen kevesebb 10 naptári napnál.
4. A pályázati felhívásnak (ajánlatkérésnek) tartalmaznia kell:
 - 4.1. a pályázatot kiíró megnevezését, székhelyét, illetve ha a pályázat lebonyolítására megbízás alapján kerül sor, az erre való utalást,
 - 4.2. a pályázat célját, vagy arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel) vagy név megjelölésével pályázhat,
 - 4.3. a pályázat tárgyanként a értékesítendő, megvásárlásra kerülő, hasznosítandó vagyon (rész) megnevezését, - szükség szerint – forgalmi értékét és az értékesítéshez szükséges információkat,
 - 4.4. az értékesítés, vásárlás, hasznosítás, vagyonkezelési szabályait és ezek műszaki, gazdasági jogi feltételeit,
 - 4.5. az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét, az elbírálás rendjét, az elbírálás módját,
 - 4.6. az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
 - 4.7. a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét és idejét,
 - 4.8. a pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetésének szabályit,
 - 4.9. a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti,
 - 4.10. a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat, az eljárás rendjét, döntésre jogosult megnevezése, az eredményhirdetés módját, helyét várható idejét,
 - 4.11. mindazon adatokat, amelyek szükségesek a megalapozott ajánlat készítéshez,
 - 4.12. az önkormányzat érdekeit szolgáló garanciákra történő utalást,
 - 4.13. a megadott ingatlant, ingóságot érintő, harmadik személyre vonatkozó jogosultságot.

5. A pályázati felhívásban, illetve a részletes pályázati kiírásban előírható, hogy az ajánlattevőnek ajánlata benyújtásakor szerződéstervezetet is csatolni kell, vagy a megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkoznia kell.
6. Ingatlan és ingó vagyon értékesítése esetén a pályázati felhívás mellett a kiíró döntése alapján készítendő részletes pályázati kiírásnak tartalmaznia kell még:
 - 6.1. 1 évnél nem régebbi vagyoneértékelést,
 - 6.2. az ingatlan és ingó vagyon azonosítására vonatkozó adatokat, ingatlan tulajdoni lap másolatot (3 hónapnál nem régebbi)
 - 6.3. a terület övezeti besorolására vonatkozó adatokat,
 - 6.4. az érvényes településrendezési tervek (építési szabályzat és szabályozási terv) szerint a beépíthetőségre vagy a beépítés korlátozására vonatkozó szabályok ismertetését,
 - 6.5. a megtekinthetőség idejét, módját.
7. Ingatlan és ingó vagyon értékesítését nem eredményező hasznosítása esetén a részletes pályázati kiírás tartalmazza a 6. bekezdésen túl:
 - 7.1. a lehetséges hasznosítás céljának, időtartamának megjelölését,
 - 7.2. az ingatlan állapotának, felszereltségének ismertetését, a vagyongazdálkodó megnevezését,
 - 7.3. a bérleti, használati díj mértékét,
 - 7.4. a jogviszony megszűntekor az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kikötéseket, nyilvántartott értéket.
8. A kiíró a pályázati felhívásban a részletes pályázati kiírás átadását meghatározott mértékű térítési díj megfizetéséhez kötheti. A pályázó a pályázat eredményének közzétételéig köteles titokban tartani az ajánlata tartalmát. A benyújtott pályázatokat legalább a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni.
9. A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van. A pályázó ajánlatkötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
10. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban legalább 2 példányban aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani. Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva, „eredeti” megjelöléssel kell ellátni.
11. A határidőben beérkezett pályázatok felbontásán a kiíró képviselője, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik – valamint, ha a pályázati kiírás azt tartalmazza – a közjegyző vagy a bíráló bizottság vehet részt.
12. Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni.
13. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban foglalt feltételeknek.
14. Eredménytelen a pályázat, ha

- 14.1. az kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy
- 14.2. a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, a pályázatra vonatkozó előírásoknak, vagy
- 14.3. kétfordulós pályázat esetén a második fordulón egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, illetve a második fordulóra meghívott egyetlen pályázó sem tett olyan értékelhető ajánlatot, amely megfelelt volna a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek, vagy
- 14.4. a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázati tisztaságához fűződő jogait megsértette, vagy valamely pályázó részére – a többi pályázó érdekeit sértő módon – előnyt biztosított, vagy
- 14.5. a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.
15. A felek a megkötendő szerződés tartalmát a közzétett pályázati feltételek, illetve a pályázatot megnyert ajánlattevő ajánlata alapján alakítják ki.
16. A szerződésben szerepeltetni kell az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és mellékkötelezettségeket, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat.
17. A szerződést a pályázat elbírálásától számított 30 naptári napon belül kell megkötni.
18. Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőben – a meghiúsult, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy az önkormányzat jogosult a soron következő pályázóval – azonos feltételek mellett, a pályázati kiírás tartalma szerint – szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.