

---

**Szemere Község Önkormányzata**  
**3866 Szemere, Fő út 83.sz.**

---

H1/39-7/2023.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** 2023. június 30. napján a Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt** ülésén a Községházán.

**Jelen vannak:**

Farkas Ferenc	polgármester
Kiss Béla	alpolgármester
Novák Róbert	helyi képviselő
Zsiga József	helyi képviselő

**Tanácskozási joggal:** az ülés teljes időtartamára Ignáczné dr. Brunclik Edina jegyző

**Farkas Ferenc polgármester** megállapítja, hogy Lakatos László helyi képviselő nem jelent meg az ülésen, a képviselő-testület 4 fővel határozatképes

**Farkas Ferenc polgármester** az ülést 9.00 órakor megnyitja.

**Farkas Ferenc polgármester** kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg észrevételeiket a napirendi javaslatához.

**Farkas Ferenc polgármester** egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nem lévén, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy az ülés napirendjét a meghívóban kiküldöttek és a módosítási javaslat szerint fogadják el.

**J A V A S O L T N A P I R E N D:**

**1./ Javaslat a Szemere 16 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**  
Előterjesztő: polgármester

**2./ Egyéb javaslatok, indítványok**

*A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 igen/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendje az alábbiak szerint került elfogadásra:*

## ELFOGADOTT NAPIREND:

1./ **Javaslat a Szemere 16 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**  
Előterjesztő: polgármester

2./ **Egyéb javaslatok, indítványok**

### Első napirendi pont

1./ **Javaslat a Szemere 16 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**

Farkas Ferenc polgármester elmondja, hogy 2022. áprilisában már a Képviselő-testület elé terjesztette az önkormányzat írásos megkeresést kapott a dr. Danka Ügyvédi Irodától. Tárbály Attila nyíregyházi lakás vételi ajánlatot küldött a Szemere belterület 16 hrsz-ú ingatlanra. Ekkor azt is elmondta, hogy a területet ki kell méretni és vázrajzoztatni kell. Azóta többször esett szó róla, nem volt egyszerű a folyamat, ugyanis az először elkészített vázrajzot a megyei főépítész nem fogadta el. Minden esetre a terület kimérése megtörtént és elkészült a vázrajz. A Képviselő-testület 2022. áprilisban úgy határozott, hogy a felajánlott 1 millió Ft vételár mellé a kiméretés és a vázrajz költségét is fizesse meg a vételárban a vevő. Megegyezett Tárbály Attilával, aki ezeket a költségeket be is vállalta. A jövő héten lehetséges az adás-vételi szerződés megkötése, amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul. Kéri, aki támogatja, hogy a Szemere belterület 16/I hrsz. alatti ingatlant értékesítsék Tárbály Attila nyíregyházi lakosnak 1.300.000.- Ft vételár ellenében, az kézfeltartással jelezze.

*A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/ egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**Szemere Község Önkormányzata képviselő-testületének 40/2023 (VI.30.) határozata a Szemere 16/I hrsz-ú kivett lakóház, udvar értékesítéséről**

Szemere Község Önkormányzatának Képviselő – testülete megtárgyalta a Szemere 16/I. hrsz-ú kivett lakóház, udvar ingatlan értékesítéséről szóló javaslatot és támogatta azt.

A Képviselő-testület a Szemere 16/I Hrsz-ú, természetben 3252 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan 1/1-ad tulajdoni illetőséget értékesíti Tárbály Attila 4400 Nyíregyháza, Szántó-Kovács János u. 26. fsz. 3. sz. lakos részére.

A Képviselő-testület a helyben szokásos ügyleti árból kiindulva és a kölcsönösen kialakított vételárat alapul véve 1.300.000.- Ft, azaz egymillió-háromszázezer Forintban határozza meg az ingatlan vételárát.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az ingatlan per-, igény,- és tehermentes, semmilyen eladási korlátozás nem áll fenn.

A vevő a kölcsönösen kialakított vételárat a szerződés aláírását követő 10 napon belül köteles egy összegben megfizetni az önkormányzat részére átutalással az 54600119-10025341 sz. számlaszámra.

Az eladó a szerződés aláírásával egyidejűleg adja a vevő birtokába az ingatlant, aki a birtokbaadástól kezdődően viseli annak terheit és húzza hasznait.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.


**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal


**Második napirendi pont**  
**2./ Egyéb javaslatok, indítványok**

**Farkas Ferenc polgármester** egyéb hozzászólás nem lévén a nyílt ülést 9.15-kor bezárja.

k. m. f.

  
**Farkas Ferenc**  
polgármester



  
**Ignáczné dr. Brunclik Edina**  
jegyző[