SZEMERE

TELEP¦L£SRENDEZ£SI TERV
SZABĆLYOZĆSI TERV
M = 1 : 2000
BELTER¦LET
(be®p²t®sre sz§nt ter¿let)

BE£PĆT£SI Mč DOK

Szabadonálló beépítés

EK = előkert = 3,00m vagy 5,00m
OK = oldalkert = 3,00m
HK = hátsó kert = 6,00m
Ipari, ill. kereskedelmi gazdasági területeknél:
EK = OK = HK = 10,00m

Oldalhatáron álló beépítés

EK = előkert = 3,00m vagy 5,00m
OK = oldalkert = 6,00m
HK = hátsó kert = 6,00m

Telek újjáépítése elhelyezésére szolgáló területrész
Építési határvonalak (előkert, oldalkert, hátsó kert)

JELMAGYARÁZAT

- Belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Irányadó szabályozási vonal
- Üvegezett hatású
- Beépítési vonal
- Hátsókert max. beépítési hatású
- Meglévő épület
- Kötött zöldterület
- Műemléki védelem alatt álló épület
- Műemléki környezet hatású
- Helyi védelemre javasolt épület
- Közút tengelye
- Gyalogút
- Turistaút
- Tervezett Csereháti Szennyvízelvezető Rendszer hatású
- Védőtávolság 60,0 m
- 2 Tervezett útmintaszelvény helye

Építési övezet

Lf-1	O	30
	4,0	550

Falusias szabályozású kistelkes lakóövezet

Lf-2	O	30
	4,0	800

Falusias szabályozású nagytelkes lakóövezet

Lf-3	O	30
	4,5	700

Falusias kertes lakóövezet

Vt-1	O	30
	4,5	500

Településközponti vegyes övezet, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgáló kistelkes alövezet

Vt-2	SZ	30
	6,0	600

Településközponti vegyes övezet, jellemzően intézmények elhelyezésére szolgáló nagytelkes alövezet

Vt-3	K	K+5
	K	K

Településközponti vegyes övezet, kastély alövezete

Gksz	SZ	40
	7,0	1000

Kereskedelmi-gazdasági övezet

Ksp	SZ	10
	4,5	K

Különleges övezet, sportpálya

Kt	SZ	5
	3,5	K

Különleges övezet, temető

Kl	SZ	10
	4,5	1000

Különleges övezet, lovarda, lovaspálya

V-1 Vízgazdálkodási övezet (patak, árok, vízmosás)

V-2 Vízgazdálkodási övezet (tó)

V-3 Vízgazdálkodási övezet (vízmű telek)

Z Erdőövezet

Mk-1 Kertészeti övezet

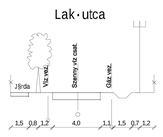
Kü-3 Különleges beépítésű terület (országos mellékút)

Kü-4 Különleges beépítésű terület (kistérségi összekötőút)

Kü-5 Különleges beépítésű terület (kiszolgáló út, lakóutca)

TERVEZETT ÚTMINTASZELVÉNYEK

1 Lakóutca



2 Lakóutca

PROVINCIA KFT	Rajzszám: SZ-1
	Dátum: 2007. január hó
Munka megnevezése:	SZEMERE szabályozási terv a belterületre (beépítésre szánt terület)
Tervező:	Soltész Jánosné TT-1-05-0114-SZKI/2001.